

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

« 08 » 04 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОУ ООШ № 9

Кузьмина Н.В.

« 23 » марта 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 9»

(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке общеобразовательного учреждения к работе в осенне-зимний период	февраль 2026 г.	Кузьмина Наталья Валерьевна директор	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	февраль-март	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления здания»	март — апрель 2026г.	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	до 31.05.2026 г.	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении учебного корпуса	июнь 2026 г.	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
6	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис — СЛ»	июнь 2026 г.	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	июнь 2026 г.	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства.	до 01.07.2026г.	Кузьмина Наталья Валерьевна директор	

9	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 447 Правил N 511</u> (с составлением Актов)</p>	июль 2026 г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	п.11.5.2.Приказа Минэнерго России N. 2234 от 13.11.20224 «Установка пломб на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на
10	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и тепло сетевыми организациями (с составлением Актов).</p>	июль 2026 г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	Линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплонабжающими и тепло сетевыми организациями».
11	<p>Утверждение перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511</u>.</p>	июль 2026 г.	Кузьмина Наталья Валерьевна директор	
12	<p>Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения и производственных инструкций</p>	июль 2026 г.	Кузьмина Наталья Валерьевна директор	
13	<p>Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	июль 2026 г.	Кузьмина Наталья Валерьевна директор	

14	<p>Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составление Актов).</p>	июль 2026 г.	МУП «Жилкомсервис — СЛ»	<p>п.11.5.1 Правила обеспечения готовности отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 11.20224«Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 12 правил».</p>
15	<p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды,</p>	июль 2026 г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	

	подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов).			
16	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	июль 2026 г.	Лешукова Наталья Николаевна главной бухгалтер	
17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	июль 2026 г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	В рамках Контракта на ТО УКУТ
18	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: — оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы)	июль 2026 г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
19	Обследование вентиляционных каналов в общежитии и спортивном зале перед отопительным периодом (с составлением Актов)	июль 2026 г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	
20	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов тепло потребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026г.	Замятина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	

21	Подписание Акта проверки технической готовности тепло потребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Дол	
22	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026-2027 года	до 30.08.2026 г.	Замяткина Наталья Николаевна, заведующая хозяйством	

* Мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

** указываем ФИО полностью и должность